

# HUSORDEN for A/B VE-BO

Version 7 - Opdateret August 2021

Vores husorden er udarbejdet og opdateret gennem årene for at orientere og oplyse såvel nye som gamle andelshaverne omkring de rammer, der er gælder i foreningen, for at give plads og rum til alle. En fransk mobil-dronning sagde engang, at "samtale fremmer forståelsen", hvilket også gør sig gældende her. Som tætte naboer skal vi tale med hinanden, give plads og respektere hinanden. Men også sige fra, når noget bliver for meget.

Vi må som fælles ejere af bygningen tilpasse vores adfærd på en sådan måde, at vi hver især tager de nødvendige hensyn til den gamle bygning og de øvrige beboere. Det kan indimellem medføre, at vi er nødt til at undlade at gøre ting, vi ellers måtte mene kunne være acceptable og måske endda tilladte andre steder. Skulle det komme til stridigheder mellem naboer kan bestyrelsen altid kontaktes og bruges som mægler eller i sidste instans som "dommer".

AFFALD	<p>Det er strengt forbudt at hensætte affald af enhver art i gården eller på fællesarealer. Af hygiejniske grunde skal alt dagrenovation være indpakket i en pose og henlagt i en affaldscontainer.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aviser, ugeblade o.l. lægges i papircontainer.</li><li>• Glasaffald (bedes rengjort) smides i glascontainer.</li><li>• Til metal (fra konserver o.l.) anvendes metalcontainer</li><li>• Hård plast (fra fødevarer, rengøringsartikler mm.) henkastes i plastcontainer.</li></ul>
ALTAN	<p>På en altan er det ikke tilladt at:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sætte stof på, eller male, gelænderet/metaltræmmer.</li><li>• Opsætte markiser eller parabolantenne.</li><li>• Afspille højlydt musik (dog ingen musik efter kl 22:00)</li><li>• Have støjende husdyr</li><li>• Opbevare affald, ølkasser eller tomme flasker.</li><li>• Male eller ændre strukturen på altanens gulv.</li><li>• Grille med kul eller gas</li><li>• Hænge altankasser på udvendig side medmindre de er skruet forsvarligt fast.</li></ul>
AFLÅSNING	<p>Porte samt døre til fælleslokaler, kælder og skur skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.</p> <p>Låsestængerne på gitterporten til Boyesgade skal placeres i rette position med hængelåsene efter at porten har været åbnet.</p>

# HUSORDEN for A/B VE-BO

Version 7 - Opdateret August 2021

BARNEVOGNE	Barne- og klapvogne skal placeres i skuret med skiltet "BARNEVOGNE"
BILER	<p>Parkering af biler i gården er ikke tilladt. Standsning i forbindelse med af- og pålæsning, herunder flytninger, er tilladt. Køretøjet skal fjernes hurtigt muligt.</p> <p>Bestyrelsen kan give dispensation for køretøjer, der tilhører håndværkere, der skal arbejde i ejendommen.</p>
BYGNINGEN	Det er forbudt at opsætte antenner, paraboler, tydelige ventilationsrør o.l. på ejendommen.
CYKLER	<p>Cykler skal anbringes i eller ved de opstillede cykelstativer, og må ikke henstilles langs husmurene eller i portene.</p> <p>Cykler kan også henstilles i cykelkælder under Boyesgade (sæt gerne navn + telefonnummer på cyklen hvis den står der i længere tid – så undgår vi, at den pludselig kasseres ved en fejl).</p>
FESTER	Afholdelse af fester (såvel privat som i gården) skal annonceres med opslag til de øvrige beboere i opgangen/ejendommen – gerne mindst en uge i forvejen. Opslaget er alene til information for naboerne og fritager ikke for bestemmelserne i denne husorden i øvrigt.
GÅRDEN	<p>Gården er til for alle beboere. Ved ethvert ophold i gården skal man tage hensyn til øvrige beboere både hvad angår støj, røg fra grill samt andre gener i forbindelse med leg eller andre aktiviteter.</p> <p>Det påhviler enhver bruger af gården at rydde op efter sig. Affald skal fjernes ligesom møbler, grill, legetøj og andet fælles gods skal sættes på plads efter brug. Der må ikke spilles musik efter kl. 22:00 på hverdage og kl. 01:00 på weekend-/helligdage.</p> <p>Fodring af dyr i er strengt forbudt i gården da det øger risikoen for rotter.</p>
HUSDYR	Det er tilladt at holde kæledyr og hund i lejlighederne. Ved luftning og ophold med dyr i gården, skal disse føres i snor. Dyr må ikke besørge i gården.
HÆRVÆRK	Beskadigelse på ejendommen, trapper, gårdanlæg herunder gårdtoilet vil medføre erstatningskrav.
MASKINER	<p>Støjende maskiner (kraftværktøj o.l.) må kun benyttes i tidsrummet kl. 08:00 – 20:00. Enhver rimelig henstilling fra naboer om at ophøre med brugen skal efterkommes.</p> <p>Installationsmaskiner (vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine) skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt samt opsamler evt. lækage af vand fra maskinen.</p>

# HUSORDEN for A/B VE-BO

Version 7 - Opdateret August 2021

MOTORKØRETØJ	Motor køretøjer (motorcykler, knallerter og scootere) skal trækkes igennem gården og må ikke have tændt motor mens de trækkes. Disse skal parkeres hensigtsmæssigt i gården – fortrinsvist på de pladser markeret med skiltet "MC".
MUSIK/STØJ	Musik (afspilning såvel som akkustisk) samt anden støjende adfærd må ikke være til gene for øvrige beboere. Enhver rimelig henstillinger fra naboer om at dæmpe lyde skal efterkommes.
STORSKRALD	Storskrald (møbler, hårde hvidevare, elektronik, byggeaffald mm.) må ikke henstilles i gården. Henstilling af storaffald i gården vil blive fjernet for andelshavers regning. Bestyrelsen kan give midlertidig dispensation på maks en uge – dog påkræves der altid påsat seddel med navn, adresse og telefonnummer!
TRAPPER	Enhver henstilling af møbler, cykler, klapvogne, skotøj og andet på trappeopgangen samt øvrige gangarealer er forbudt. På grund af risikoen i forbindelse med brand vil hensatte genstande blive fjernet. Såfremt genstande fjernes pålægges udgiften andelshaver.  Vinduer på trapper og lofter skal holdes lukket når det regner eller sner, samt i forbindelse med kraftigt blæst.
(BI)TRAPPE I 98A	Andelsboligerne beliggende til højre og til venstre har lige ret og adgang til, at benytte det fælles forum. Det fælles forrum er en brandflugtvej og skal til enhver tid holdes helt ryddet. Det må ikke benyttes til nogen form for opbevaring på hverken gulve eller vægge.
UDLUFTNING	Enhver er erstatningsansvarlig for fugtskader og lign. som følge af manglende udluftning.
VASKERI	Vaskemaskinerne har automatisk sæbedosering fra sæbeautomat. En vasketid har varighed á 2 timer, startende fra kl 07:00-09:00 og sluttende kl 19:00-21:00. Disse tider <u>SKAL</u> overholdes. Vask udenfor dette tidsrum er strengt forbudt. Venligst respekter vasketiderne og undgå at bruge maskinerne ind i den næstkommende vasketid. En planlagt vasketid må overtages af en anden, såfremt vasken ikke er påbegyndt senest 15 minutter efter start. Vaskemaskinerne må ikke bruges til farvning af tøj. Husk at tømme lommer i tøj ind i vasken påbegyndes. Bøjle-bh o.l. genstande der kan medføre skader på maskinerne skal placeres i vaskeposer. Efter brug af tørretumbler skal filteret renses.